

MBIGUCCI



NEWS

Ano XVI – nº 83 – Setembro 2018

**Chegue mais cedo
em casa** e aproveite
pra ser mais feliz

Localizado em Itaquera,
o empreendimento fica a apenas
2 minutos da estação Dom Bosco CPTM.

Pág. 20



alvorada

Entrevista
Mario Sergio Cortella
Pág. 10

Novos Negócios
MBigucci investe em locação
Pág. 38

Sustentabilidade
Pacto Global, da ONU
Pág. 16

Pré-Lançamento em São Paulo

 a **300m** do **Metrô Conceição**



Station
RESIDENCE MBI GUCCI

1 e 2 dorms
37 a 48M²

A sua próxima parada é aqui!






À vista a partir de: **R\$ 279.200,00***
(*ref. Apto. 11)

Perspectiva Artística da fachada

Seu futuro Destino na zona sul

Localizado estrategicamente a 300 metros do Metrô Conceição, no coração do Centro Empresarial da região, ao lado das principais avenidas como: Av. Eng. George Corbisier, Av. Eng. Armando de Arruda Pereira e com fácil acesso à Zona Leste, Zona Oeste, Bandeirantes, Imigrantes, Metrô/Terminal Jabaquara, Aeroporto de Congonhas e Litoral.

Facilidades do entorno:

-  Academias
-  Bancos
-  Escolas/Faculdades
-  Farmácias
-  Hospitais
-  Padarias
-  Shoppings
-  Supermercados



Rua Conduru, 49

 a **300m** do **Metrô Conceição**

Plantão de Vendas: **11 2737-7007**

 **Waze** + Station MBigucci

www.mbigucci.com.br/Station

MBIGUCCI

Construindo uma vida melhor

Central de Vendas MBigucci: **4367-8600**





Alternativas à crise, sem mudar o foco

A MBigucci se recicla diariamente. Focada em produzir prédios de apartamentos, salas comerciais, lojas e galpões industriais ao longo de décadas, estamos ampliando nosso foco para enfrentar a crise do país que assola a população brasileira há 4 anos.

Hoje, além das nossas construções tradicionais, estamos focando também na locação de imóveis: apartamentos, salas, lojas e galpões. Graças a Deus, vai muito bem (veja matéria na pág. 38).

Sem sombra de dúvidas, em épocas de crise o momento é de reciclagem. Grandes condomínios industriais estão sendo locados, lojas também, e continuamos a batalhar.

Não é à toa que há mais de dez anos estamos no Ranking das 100 Maiores Construtoras do Brasil, segundo a ITC – Informações Técnicas da Construção. Também fomos reconhecidos pela Revista IstoÉ Dinheiro como a “Melhor Construtora de Capital Fechado do Brasil”, por dois anos seguidos (2014/2015).

Aguardamos as eleições serenamente e com fé no futuro presidente, governador, senadores, deputados federais e estaduais. O país precisa de reformas urgentes para desburocratizar e abrir caminhos para produzir e criar empregos. A população quer trabalhar e não viver de esmolas. O cidadão deve ter pensamento positivo e sorriso no rosto e não tristeza negativa.

Precisamos reduzir as despesas públicas, acabando com tantos penduricalhos desnecessários. Reduzir despesas e não aumentar ou criar impostos. Já temos uma das maiores cargas tributárias do mundo. É muito lógico, mas

infelizmente não é o que vemos no dia a dia. Há excesso de gastos desnecessários com assessorias e uma infinidade de custos que poderiam ser melhor utilizados.

Um país só se desenvolve com incentivo à produção e ao emprego, e não com a célebre “mãozinha na cabeça”, “coitadinho” etc. Temos que criar empregos para que todos possam trabalhar e ganhar sua vida com honestidade, sem se humilhar dependendo de bolsas que são custeadas por aqueles que trabalham.

Nos EUA, Trump baixou os impostos sobre as empresas de 35% para 21%. Que maravilha! Um incentivo a produzir, dar empregos e atrair capitais.

Aqui continuamos, infelizmente, aumentando impostos para pagar despesas que não param de subir para sustentar os lobbies. Agora falam em tributar os dividendos que já foram tributados na empresa. Absurdo! Servirá para afugentar os investimentos e empregos. Os investimentos de empresas americanas no Brasil já caíram de 15,7% (2017) para 6,6% (2018). Que os novos governantes mudem isso!

Temos que buscar as melhores práticas de mercado do mundo moderno e reduzir a presença estatal. O Estado enxuto é mais econômico e menos burocrático, aumentando a eficiência dos resultados. Temos de entrar na análise das despesas a fundo e aí se verá quantos bilhões são gastos sem retorno. Só se fala em aumentar impostos.

É muito populismo que induz ao desestímulo do povo, e vem a pergunta: por que trabalhar? Se o governo me dá o básico.

Não fique esperando o Governo fazer por você. Faça, lute, enfrente! Vamos mudar!



*MILTON BIGUCCI é presidente da construtora MBigucci, presidente do Conselho Deliberativo da Associação dos Construtores do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP e do Conselho Industrial do CIESP, conselheiro vitalício da Associação Comercial de São Paulo e conselheiro nato do Clube Atlético Ypiranga (CAY). Autor dos livros “Caminhos para o Desenvolvimento”, “Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente”, “Construindo uma Sociedade mais Justa”, “Em Busca da Justiça Social”, “50 anos na Construção” e “7 Décadas de Futebol”, e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5.



10



18



28

03 | PALAVRA DO PRESIDENTE

06 | ACONTECE

08 | CARTAS

10 | ENTREVISTA
Mario Sergio Cortella

14 | NA MÍDIA

16 | SUSTENTABILIDADE
MBigucci envia Pacto Global à ONU

18 | CAPA
MBigucci também tem Minha Casa Minha Vida

26 | GASTRONOMIA
Chef Guga Rocha

27 | CLUBE DE DESCONTOS

28 | ESPAÇO CLIENTE
Qualidade e tecnologia no seu imóvel



Desde 2008 a MBigucci é signatária do Pacto Global, iniciativa da ONU para incentivar políticas de responsabilidade social, governança corporativa e de sustentabilidade. Leia mais em: www.mbigucci.com.br/pactoglobal



36



38



50

32 | MEMÓRIA
Trindad Marin Bigucci

49 | CAPITAL HUMANO
Talita de Oliveira

34 | DECORAÇÃO
Móveis para pequenos ambientes

50 | NOTÍCIAS
MBigucci entrega Mundi em São Bernardo

36 | BIG RISO
Animação e Solidariedade

54 | CLICK NEWS

38 | NOVOS NEGÓCIOS
MBigucci investe em locação

56 | DE OLHO NA OBRA

EDITORA: Rita Santos - MTb 26.183. **REVISÃO:** Assessoria de Imprensa MBigucci. **COLABORAÇÃO:** Thaís Freitas **FOTOS:** Arquivo MBigucci **PROJETO GRÁFICO:** Scartezzini Design **SUPERVISÃO:** Marketing I SIM - Soluções Integradas de Marketing **DIRETORA DE MARKETING:** Roberta Bigucci **CRÍTICAS E SUGESTÕES:** imprensa@mbigucci.com.br **IMPRESSÃO:** Fortpress Gráfica e Editora **MBIGUCCI:** Av. Senador Vergueiro, 3.597, 9º andar Rudge Ramos, São Bernardo do Campo - SP, CEP: 09601-000. MBigucci News é uma publicação trimestral da Construtora MBigucci. Distribuição gratuita. Anuncie na MBigucci News. Entre em contato: marketing@mbigucci.com.br





Olho no Olho

Os diretores da MBigucci, Milton e Roberta Bigucci, estiveram presentes com um grupo de empresários do setor na reunião política “Olho no Olho”, promovida pelo Secovi-SP dia 17/8. O convidado especial foi o presidente da República, Michel Temer. Em pauta a questão dos distratos, cujo projeto de lei que regulamenta o tema está aguardando aprovação do Senado, e também o Programa Minha Casa, Minha Vida, que está sendo ampliado pelo Governo Federal.



Diretores Milton e Roberta Bigucci durante reunião no Secovi com o deputado Beto Mansur e o presidente Michel Temer



Milton Bigucci, Evenson Dotto (ACISA), Cláudio Barberini (Ciesp) e Santaguita (ACIGABC)



Milton Junior com Marcus Santaguita, prefeito Orlando Morando, secretário Minami e Valéria Correa

Comemoração

Os 30 anos da Associação dos Construtores do Grande ABC – ACIGABC, presidida pelo engenheiro Marcus Santaguita, foi comemorado dia 9/8/2018 com um jantar de confraternização em São Bernardo do Campo, que reuniu cerca de 150 empresários. O presidente da MBigucci, Milton Bigucci, que foi um dos fundadores da entidade em 1988 e seu presidente por mais de 20 anos, prestigiou o evento ao lado do filho Milton Bigucci Junior, atual vice-presidente da ACIGABC. “É um momento de muita alegria e satisfação ver como a ACIGABC cresceu e se tornou representativa para nosso setor. Parabéns ao Marcus Santaguita que continuou esse legado e vem fazendo um excelente trabalho”, disse Bigucci.

Honra ao Mérito

O presidente da MBigucci, Milton Bigucci, prestigiou a solenidade de outorga do Colar de Honra ao Mérito Legislativo do Estado de São Paulo ao empresário e amigo Ernesto Zarzur, presidente da construtora EZTec. A cerimônia ocorreu dia 27/8/2018, na Assembleia Legislativa de SP. “É uma justa e honrosa homenagem a este grande empresário que sempre se dedicou com ética e sabedoria ao nosso setor”, destacou Bigucci.

Bigucci, Ernesto Zarzur e a esposa Esther





Valter Moura Junior (PMSBC), Luís Fernando Bovo (Grupo Estado) e Milton Bigucci (MBigucci)

Novos Rumos

“O Futuro do ABC e os Novos Rumos para São Bernardo”. Este foi o tema do fórum promovido pelo jornal O Estado de S.Paulo dia 23/8/2018, no anfiteatro da Pinacoteca de São Bernardo do Campo. O evento, que reuniu autoridades, sociedade civil e empresários da região, entre eles Milton Bigucci, teve o objetivo de discutir propostas para fortalecer a economia local, contribuindo para o desenvolvimento da cidade. Estiveram presentes o prefeito de SBC, Orlando Morando, o diretor do Depto. de Empreendedorismo, Trabalho e Renda de São Bernardo, Valter Moura Junior, o diretor de Projetos Especiais do Grupo Estado, Luis Fernando Bovo, o vice-presidente da Mercedes-Benz, Roberto Leoncini, o diretor da Basf, Marcos Fernandes, entre outros executivos.



“Vamos fazer desta praça um local alegre e aberto ao povo. O que me enche de orgulho”, disse Bigucci ao lado de Vitor Sampaio e Milton Junior

Adoção

A MBigucci acaba de adotar mais uma praça, e esta, com uma história especial. É a Praça José Barreiro Jardim, na Av. Dom Pedro I, com R. Mariano Procópio, no Ipiranga/SP. No local está instalado o monumento em homenagem aos 30 anos da Associação Comercial do Ipiranga, que foi inaugurado em 17/04/1982 por Milton Bigucci, quando ele era superintendente da Associação. O Termo de adoção foi assinado dia 15/8/2018 com o prefeito regional do Ipiranga, Vitor de Almeida Sampaio.

Big Conhecimento

O diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior, foi o convidado especial para dar a aula inaugural do Curso de Controle Tecnológico do Concreto em Obra, iniciado dia 27/8/2018 pela Universidade Anhanguera – Unidade ABC. O curso será ministrado pelo professor Benedito C. Oliveira Jr, que também coordena a Engenharia Civil da unidade. Cerca de 100 alunos da UNIAN e colaboradores da MBigucci estiveram presentes.



Milton Junior com o prof. Benedito e o diretor André Belchior. “Fico feliz em compartilhar as práticas da MBigucci com os estudantes da Anhanguera”

ACONTECE

Entre as Maiores

Mais uma vez a MBigucci ganhou destaque em dois importantes rankings do setor divulgados no primeiro semestre de 2018.

No Ranking da Engenharia Brasileira "500 Grandes da Construção", promovido pela Revista O Empreiteiro, a construtora ficou em 31º lugar no Ranking Regional de São Paulo, em 38º na Região Metropolitana e 121º lugar no levantamento geral das construtoras. O estudo, que tem como base os dados de lançamentos, área construída e VGV de 2017, foi divulgado dia 28/8/2018, no Centro de Convenções APAS.

Já na classificação nacional do Ranking ITC, que destaca as 100 Maiores Construtoras do Brasil, a MBigucci conquistou a 76ª posição geral, com 129.473m² de construção em



Os colaboradores Samuel Souza e Marcos Alberto de Oliveira, representaram a MBigucci durante o evento

2017. Realizado pela ITC – Informações Técnicas da Construção, o levantamento divulga as construtoras que mais se destacaram em número de obras e metro quadrado construído.

“É uma honra estarmos nestes rankings ao lado de grandes construtoras de todo o Brasil”, destacou o presidente, Milton Bigucci.

CARTAS E REDES SOCIAIS

De: "Agenor Garbuglio
Data: 28 de junho de 2018 17:20:55 BRT
Assunto: Revista

Meu querido amigo:
Obrigado pela Revista, sempre elaborada com aquele capricho. Sucesso eu não lhe desejo; você já o tem, merecidamente!

Abraços.

Agenor Garbuglio
Advogado



De: sidnei beneti
Enviada em: terça-feira, 15 de maio de 2018 11:28
Assunto: Re: Empresários de Sucesso

Caro Milton,
Assisti muito emocionado à sua entrevista. Parabéns pelas realizações suas. Um grande construtor. Não só de obras, mas também de família e amigos. Como colega da Turma de 1968 das Arcadas do Largo de São Francisco, você é uma honra para todos nós. E, passados 50 anos de nossa formatura, sempre renova o ideal da construção de um Brasil melhor. Recomendações à laboriosa e querida Família. Um grande abraço do colega, muito admirador e amigo fraterno,

Sidnei Beneti
Juiz e ex-ministro do Superior Tribunal de Justiça





CLIMATIZAR SF
SAÚDE E CONFORTO EM QUALQUER LUGAR



**PENSOU EM
CONFORTO TÉRMICO?**



VENDA • INSTALAÇÃO • MANUTENÇÃO



Oferecemos consultoria em climatização, realizamos projetos, fazemos contrato com emissão de PMOC e de relatórios para Anvisa.

ESTA EQUIPE PODE TE AJUDAR!

PROFISSIONAIS QUALIFICADOS

Rua Coronel Afonso Ferreira, 359 - Sala 1 - Vila Municipal - Bragança Paulista

www.climatizarSP.com.br

Mais informações: (11) 2473-7927



Mario Sergio Cortella

“Sempre é tempo para o conhecimento”

Suas palestras atraem multidões. Suas redes sociais ‘bombam’ com mais 2,5 milhões de seguidores entre Facebook e Instagram. Mas o que este cativante paranaense, de 64 anos, nascido em Londrina, traz de tão especial?

FILOSOFIA!

Suas reflexões cativam a todos pela forma leve e espirituosa com a qual Cortella aproxima a filosofia da realidade pessoal e profissional das pessoas.

Já são mais de 30 livros publicados, os mais recentes no mês de agosto/2018: “Vamos pensar mais um pouco”, com Maurício de Souza, criador da Turma da Mônica, e “Gerações em Ebulição”, com o jornalista Pedro Bial. Cortella também escreve artigos nos principais jornais do país e participa como debatedor em diversos programas de televisão. Diariamente fala ao vivo na rádio CBN, às 6h28 e às 17h50.

“Saber colocar ponto de interrogação naquilo que parece óbvio é um movimento filosófico.”

Quando jovem, experimentou a vida monástica em um convento da Ordem Carmelitana Descalça (no terreno onde hoje está o SBT), mas abandonou a perspectiva de ser monge para seguir a carreira acadêmica. Formado em Filosofia, Cortella também é mestre e doutor em Educação pela PUC-SP. Discípulo de Paulo Freire, foi secretário municipal de Educação de São Paulo entre 1991-1992.

No dia 8 de agosto de 2018, o professor Cortella esteve no Colégio Arcádia (www.colegioarcadia.com.br), no B. Saúde, em São Paulo, palestrando na Escola de Pais. Ocasão em que gentilmente concedeu uma entrevista exclusiva à MBigucci News. Agradecemos a ambos (Cortella e Arcádia) pela oportunidade.

MBNews: Como avalia a iniciativa de escolas, como o Arcádia, em trazer filosofia para os Pais?

MScortella: A Educação é uma formação comunitária. Toda escola inteligente faz isso. Afinal, a atuação da comunidade pedagógica é mais decisiva do que apenas a ação de quem é ligado à estrutura escolar. Por isso, todas as vezes que encontro escolas que queiram elevar aquilo que fazem, a Escola de Pais aparece como sendo uma presença. Isso favorece a melhoria da qualidade do trabalho dentro da escola.



MBNews: Na sociedade atual, com tanta corrupção e notícia ruim, é fácil ser pessimista?

MSCortella: O pessimismo é uma maneira mais cômoda de existir. Todo pessimista é, antes de mais nada, um vagabundo e um covarde, porque prefere acreditar que não adianta fazer esforço, prefere desistir à enfrentar. O otimista tem muito mais trabalho. O otimista não pode ser ingênuo, mas ele também não pode ser alguém que ache que nada pode ser mexido. Que as coisas como são, assim continuarão, porque isso é uma sensação de derrota e uma vida acovardada. O otimista recusa a covardia de achar que não há alternativa, vai buscar e se junta com outro. Isso vale na família, na escola, no trabalho. Mas não devemos confundir pessimista com desanimado.

MBNews: Na vida em condomínio, o senhor menciona que não se deve evitar o conflito, pois ele também é produtivo. De que forma?

MSCortella: O conflito é produtivo. Faz com que haja alteração de postura, melhoria de ação, reinvenção daquilo que se faz. O que é ruim é o confronto. Por exemplo, em uma reunião de condomínio a divergência de postura, o conflito, faz com que a gente tenha ideias melhores do que um pensamento exclusivo. A intenção do conflito é chegar no consenso, a intenção do confronto é destruir a ideia ou a postura do outro. Por isso, viva o conflito!

MBNews: Como síndicos, administradores e moradores podem lidar melhor com a coletividade em condomínios cada vez maiores?

MSCortella: É preciso ter mais inteligência operacional. Se você está em um condomínio de 4 mil pessoas você tem de fazer subdivisões em relação à sua ação. Como qualquer nação quando organiza seu modo de convivência faz suas divisões internas. Querer gerir uma estrutura grande concomitantemente, é ausência de inteligência se for desse modo. Deve-se fazer núcleos celulares até crescer a condição.

MBNews: Qual a sua dica para usarmos o “quero, posso, devo” para viver melhor?

MSCortella: São posições que orientam a nossa ação em relação à nossa prática. Uma pessoa que deseja ter uma vida decente é aquela que precisa compatibilizar o desejo com aquilo que é a possibilidade e seu dever, aí ela vai ter harmonia em sua ação. Quem não o fizer, correrá o risco de ter uma vida que degrada sua própria condição. ‘Nem tudo o que eu quero, eu posso; nem tudo o que eu posso, eu devo; e nem tudo o que eu devo, que quero.’

“O otimista recusa a covardia de achar que não há alternativa”

MBNews: Porque escolheu a filosofia?

MSCortella: Minha formação, antes mesmo de entrar na universidade, me levava a ter que apreciar aquilo que, no campo da literatura, poderia se transformar depois em algo que fosse minha forma de comunicação. Daí, a filosofia entrou nessa trajetória como sendo uma escolha de vida. A filosofia ajuda a indagar, escapar de algumas obviedades e introduzir na vida algo que é necessário para crescer, inovar, avançar e a suspeitar. A suspeita em relação ao modo como as coisas são. Será que são desse modo de fato? Saber colocar ponto de interrogação naquilo que parece óbvio é um movimento filosófico.



Reflexões do Cortella

(extraídas da palestra no Colégio Arcádia)

“Faça o teu melhor na condição que você tem, enquanto você não tem condições melhores para fazer melhor ainda.”


“Não quero ser O MELHOR, mas eu quero ser o melhor de mim.”

“Todo pessimista é antes de mais nada um vagabundo e além de vagabundo é covarde, pois sempre desiste.”

“A vida não acaba porque algo acabou. Só aquilo acabou. Siga sua vida e seja feliz.”

“Melhor é uma atitude. Não seja medíocre, seja melhor.”

“Faça por merecer. Não tenha uma vida desperdiçada com pequenez, futilidade e ausência de esforço.”

A romantic photograph of a couple holding hands, with the woman wearing a white dress and a pearl bracelet. The background is a soft-focus sunset over water, creating a bokeh effect with golden light spots.

A pessoa perfeita.
O pedido perfeito.
A escolha do lugar
não poderia ser outra.

Diga sim pra
Estância.

Conheça as possibilidades de fazer o seu
casamento na **Estância Alto da Serra.**

eventos@estancia.com.br
eventos2@estancia.com.br

 ⁽¹¹⁾ 4101.5000
estancia.com.br



COMPLEXO DE
ENTRETENIMENTO

MBigucci na Mídia

Confira as matérias na íntegra no site www.mbigucci.com.br/imprensa

TV Globo - SPTV 2

15/6/2018

Entrevista com a diretora Roberta Bigucci e colaboradores sobre a criação do álbum de figurinhas com foto de funcionários



ROBERTA BIGUCCI
diretora financeira



Revista Unick

1/6/2018



Folha de S.Paulo

10/6/2018



Portal Qual Imóvel

9/8/2018

Revista Tecnológica

20/7/2018





TV Globo – Bom Dia Brasil

23/7/2018

Financiamento da Casa Própria volta a crescer. Matéria gravada nos empreendimentos Mundi MBigucci (Pauliceia/SBC) e Station Residence (Jabaquara/SP)

Tribuna do ABCD

30/06/2018



PROMOVA PELA MENSAGEM
Animação e solidariedade marcam 6ª Carreata do Agasalho
 Uma viagem e solidária marcou a 6ª edição da Carreata do Agasalho promovida pelo setor de relações e administração da Mundi MBigucci. A edição deste ano contou com a participação de 25 colaboradores e 25 famílias. O evento foi realizado no dia 23 de junho, com o objetivo de arrecadar fundos para a construção de um abrigo para idosos em São João do Rio Preto. A iniciativa contou com a participação de todos os departamentos da empresa, além de familiares e amigos. O evento foi muito bem-sucedido, com a arrecadação de R\$ 10.000,00. A Mundi MBigucci agradece a todos os colaboradores e parceiros que fizeram parte desta importante iniciativa social."/>



Inspirada na Copa, construtora faz álbum de figurinhas com funcionários
 A inspiração pela Copa do Mundo levou a construtora Mundi MBigucci a criar um álbum de figurinhas com seus funcionários. A iniciativa foi lançada em comemoração ao aniversário da empresa e tem como objetivo fortalecer o espírito de equipe e a cultura organizacional. O álbum contém 32 figurinhas, cada uma representando um departamento da empresa. Os funcionários podem ganhar as figurinhas ao longo do ano, e quem completar o álbum terá direito a uma viagem para a Copa do Mundo. A Mundi MBigucci acredita que esta iniciativa ajudará a melhorar a comunicação e a colaboração entre os departamentos."/>

Repórter Diário

19/06/2018



MBigucci inicia vendas do Station Residence

Com o lançamento do empreendimento Station Residence, a construtora Mundi MBigucci inicia as vendas do novo empreendimento. O projeto está localizado em Jabaquara, São Paulo, e oferece apartamentos modernos e confortáveis. A Mundi MBigucci oferece uma ampla gama de serviços e facilidades para os moradores, incluindo segurança, lazer e manutenção. O empreendimento conta com uma localização estratégica, próxima a metrô e escolas. A Mundi MBigucci acredita que este projeto será muito bem-sucedido e ajudará a melhorar a qualidade de vida dos moradores."/>

Um Bate-papo com Roberta Bigucci



Talk ADVB

Entrevista com a diretora Roberta Bigucci
 21/8/2018

Qual Imóvel
 20/7/2018

MBigucci envia Pacto Global à ONU

Construtora é a única empresa do setor no País a qualificar o relatório de sustentabilidade no nível avançado





A construtora e incorporadora MBigucci acaba de enviar à ONU (Organização das Nações Unidas) seu Relatório de Sustentabilidade – 2018 (ano base 2017). Além de uma apresentação detalhada da empresa, com gráficos comparativos, dados e fotos, a publicação comunica o progresso das ações da construtora com base também nos dez princípios estabelecidos pelo Pacto Global, focados nos Direitos Humanos, Relações do Trabalho, Proteção Ambiental e Combate à Corrupção.

A MBigucci foi uma das primeiras construtoras do Brasil a aderir ao Pacto Global, em 2008, e desde então elabora e apresenta anualmente seu Relatório de Sustentabilidade à ONU. O documento na íntegra fica disponível na página oficial do Pacto Global www.unglobalcompact.org e também no site da MBigucci www.mbigucci.com.br/pactoglobal

Nível Avançado - Em 2018, a MBigucci se manteve como a única empresa do setor de Construção/Materiais a ter o relatório qualificado como “nível avançado” no Pacto Global. No total, 22 empresas brasileiras do setor de Construção participam deste movimento mundial.

“É um grande orgulho participarmos do Pacto Global da ONU há dez anos, e novamente conquistarmos a qualificação avançada das nossas ações. Continuamos trabalhando muito, em busca da melhoria contínua para

oferecer aos nossos clientes habitações de qualidade e preço justo com o menor impacto ambiental, além de ações sociais para nossos colaboradores e comunidade do entorno das obras”, destacou a diretora Roberta Bigucci.

Entre os assuntos detalhados no relatório da MBigucci estão: metas para redução de água, energia e resíduos de obra; destinação de entulho para reciclagem; procedimentos criteriosos para fornecedores; ações de responsabilidade social e ambiental junto aos colaboradores e à comunidade.



Sobre o Pacto Global - É um importante movimento mundial criado pela ONU, no ano 2000, com objetivo de mobilizar empresas e instituições de diversos setores para que incluam em suas gestões corporativas princípios nas áreas de Direitos Humanos, Relações do Trabalho, Proteção Ambiental e Combate à Corrupção. A adesão ao Pacto é voluntária. São cerca de 12 mil participantes de 160 países. O Brasil é a terceira maior rede do mundo, com mais de 700 empresas signatárias.

Leia na íntegra em www.mbigucci.com.br/pactoglobal



MBigucci também tem



**Minha Casa
Minha Vida**



Alinhada à nova demanda do Mercado, a MBigucci vem investindo também em imóveis mais acessíveis que se enquadram no financiamento do programa Minha Casa Minha Vida.

São condomínios clubes com piscina, playground, churrasqueira, quadra, salão de festa entre outros espaços, totalmente equipados e decorados, com acabamento de primeira, mantendo a tradição e a qualidade de 35 anos da MBigucci.

E o que é melhor: com valores que cabem no seu bolso!

CADASTRE-SE

www.mbigucci.com.br/mcmv (São Bernardo/SP)
www.mbigucci.com.br/terranostra (Guarulhos/SP)
www.mbigucci.com.br/alvorada (Itaquera/SP)

Receba informações sobre condições diferenciadas para início de vendas ou fale com nossos consultores de vendas: 11 4367-8600 / 11 98823-4590

“Estamos com três novos empreendimentos com unidades que se enquadram no Minha Casa Minha Vida (até R\$ 230 mil para Região do ABC e até R\$ 240 mil para cidade de São Paulo). O Alvorada MBigucci, localizado em Itaquera, o Terra Nostra, que será construído em Guarulhos e o América, em São Bernardo do Campo. São condomínios residenciais com ampla área de lazer e excelente qualidade de acabamento. Antes mesmo do lançamento já recebemos mais de 3 mil cadastros de pessoas interessadas nestas unidades.”
Milton Bigucci, presidente da MBigucci



alvorada

RESIDENCE | M BIGUCCI

**terra
nostra**
CONDOMINIUM CLUB | M BIGUCCI

AMÉRICA
M BIGUCCI



**Minha Casa
Minha Vida**

O QUE É?

É uma iniciativa do Governo Federal que oferece condições atrativas para o financiamento de moradias nas áreas urbanas para famílias de baixa renda, em parceria com estados, municípios, empresas e entidades sem fins lucrativos.

IMÓVEIS QUE SE ENQUADRAM:

Até R\$ 240 mil – no estado de São Paulo
Até R\$ 230 mil – na Região do ABC

QUEM PODE PARTICIPAR?

Famílias com renda bruta até R\$ 7.000,00
Para poder financiar um apartamento pelo programa, o beneficiário precisa cumprir alguns requisitos. O principal deles é a renda familiar. A partir dela, é definido os juros do financiamento, o prazo de pagamento e o tipo de imóvel.

ALÉM DE ATENDER AOS LIMITES DE RENDA VOCÊ NÃO PODE:

- Ser dono ou ter financiamento de imóvel residencial;
- Ter recebido benefício de outro programa habitacional do Governo;
- Estar cadastrado no Sistema Integrado de Administração de Carteiras Imobiliárias (SIACI) e/ou Cadastro Nacional de Mutuários (CADMUT);
- Ter débitos com o Governo Federal.

ALVORADA MBIGUCCI

Rua Alayde de Souza Costa, 187

Itaquera/SP

1 torre

120 unidades

2 dorms.

Área privativa: 37,88m² e 39,58m²

1 vaga

Terreno: 1.007,72m²

Estande de vendas na

Av. Jacu Pêssego, 5.340 - Itaquera/SP

www.mbigucci.com.br/alvorada





alvorada

RESIDENCE | M BIGUCCI

O moderno condomínio que cabe no seu bolso

Localizado em Itaquera, a apenas 2 minutos da Estação Dom Bosco da CPTM, o empreendimento tem condições acessíveis pelo Minha Casa, Minha Vida

É na Rua Alayde de Souza Costa, 187, no melhor do Bairro Itaquera, que a MBigucci irá construir o Alvorada. Um empreendimento moderno, diferenciado, com ampla área de lazer e o que é melhor, com valores acessíveis que podem ser financiados pelas regras do Minha Casa, Minha Vida (veja informações na página 19).

“É uma grande oportunidade que a MBigucci está trazendo para Itaquera em um terreno privilegiado, bem perto da Estação Dom Bosco. O Alvorada é um empreendimento de excelente padrão, moderno, com espaços de lazer totalmente equipados e decorados. Estamos com preços e condições especiais para este início de vendas. Ideal para sair do sonho e partir para realidade da casa própria”, destacou o diretor de Vendas, Robson Toneto.

O Alvorada terá uma torre com 120 unidades, em terreno de 1.007,72m². As unidades serão de 2 dormitórios, com cozinha e sala de jantar/estar e um aconchegante terraço. Áreas privativas de 37,88m² e 39,58m².

Conforto e Segurança – Privilegiando a qualidade de vida, o Alvorada terá espaços de lazer com total conforto para você aproveitar os melhores momentos junto à família. Quadra gramada, churrasqueira, playground, brinquedoteca e salão de festas em um perfeito paisagismo harmonizando com árvores, arbustos e flores.

LAZER E MUITO MAIS

(espaços equipados e decorados)

- Fitness
- Quadra gramada
- Playground
- Brinquedoteca
- Salão de festas gourmet
- Churrasqueira
- Portaria vigiada 24h
- Acessibilidade



Perspectiva artística da churrasqueira



PERTO DE TUDO

O Alvorada será construído na Rua Alayde de Souza Costa, 187, Itaquera/SP, uma excelente localização, a 2 minutos da Estação Dom Bosco da CPTM e pertinho de tudo o que você precisa, comércios, serviços, escolas, parques, hospitais além de toda facilidade de acesso ao transporte público e principais rodovias como Ayrton Sena e Rodoanel Mário Covas.

- Av. Jacu Pêssego – 3 min*
- Extra supermercado – 4 min
- Universidade Brasil – 5 min
- Parque Raul Seixas – 6 min
- Carrefour – 9 min
- Aquário de Itaquera – 10 min
- Universidade Cruzeiro do Sul – 11 min
- Sesc Itaquera – 13 min
- Shopping Metrô Itaquera – 13 min

*distância de carro/google maps

Perspectiva artística da brinquedoteca



Arquitetura: Nura Arquitetura
Paisagismo: Studio Ideias Verdes
Modelo Decorado: Studio Ecoara



Perspectiva artística do fitness



PARQUE RAUL SEIXAS

É uma grande área verde pública de 33 mil m², localizada na Rua Murmúrios da Tarde, 211, a apenas 2 km de onde será construído o Alvorada MBigucci.

O parque possui quadras poliesportivas, playgrounds, área para ginástica e caminhada, além de um bosque de eucaliptos e muitas árvores frutíferas que atraem pássaros como bem-te-vi, sabiá, pardal e tico-tico. Wi-Fi gratuito.

O espaço também abriga a Casa de Cultura Raul Seixas que oferece oficinas culturais, espetáculos e exposições. Confira a programação em: casadeculturaraulseixas.blogspot.com

Funcionamento:

Diariamente das 6h às 18h

Rua Murmúrios da Tarde, 211 - Itaquera

(11) 2527-4142



Perspectiva artística do salão de festas



VISITE

Estande de Vendas e modelo decorado localizado na Av. Jacu Pêssego, 5.340 – Itaquera.

Aberto diariamente das 9h às 19h, incluindo finais de semana e feriados.

Informações: 11 4367-8600  11 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/alvorada



Perspectiva artística da quadra

Perspectiva artística do playground



alvorada

RESIDENCE | M BIGUCCI

M BIGUCCI NEWS

23



**Minha Casa
Minha Vida**

Guarulhos também terá Minha Casa, Minha Vida

TERRA NOSTRA

(Av. Rio de Janeiro, 805
Jd. Diogo, Guarulhos/SP)

3 torres

110 unidades por torre

2 dorms. 43,77m² e 44,36 m²

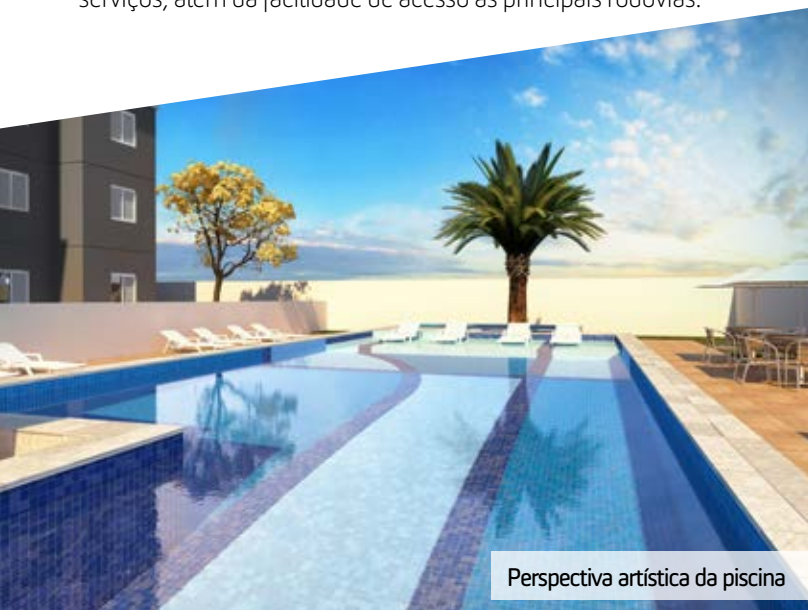
1 vaga

www.mbigucci.com.br/terranostra

terra nostra

CONDOMINIUM CLUB | M BIGUCCI

Em breve a MBigucci também iniciará as vendas do Terra Nostra, um supercondomínio clube com a qualidade e tradição de 35 anos da MBigucci, mas com preços e facilidades do Minha Casa Minha Vida. O novo empreendimento será construído na Av. Rio de Janeiro, 805, Jd. Diogo - Guarulhos/SP perto de tudo o que você precisa: escolas, shoppings, supermercados, comércios e serviços, além da facilidade de acesso às principais rodovias.



Perspectiva artística da piscina

VISITE

Apartamento modelo decorado e estande de vendas na Av. Rio de Janeiro, 805 – Jd. Diogo, Guarulhos/SP

Aberto diariamente, incluindo finais de semana e feriados, das 9h às 19h.

Informações: 11 4010-6572

 11 98823-4590

www.mbigucci.com.br/terranostra

CONDOMÍNIO CLUBE

(espaços equipados e decorados)

- Piscina adulto e infantil
- Solarium
- Deck molhado
- Quadra esportiva
- Playground
- Salão de festas com ambiente gourmet
- 2 Áreas com churrasqueiras
- Forno para pizza
- 2 elevadores por torre
- Portaria vigiada 24h
- Vagas para visitantes e motos
- Acessibilidade

EM BREVE TAMBÉM EM SÃO BERNARDO DO CAMPO



www.mbigucci.com.br/mcmv

M BIGUCCI NEWS

25

Bolo de Cenoura... Salgado?

"Complicar uma receita é a melhor forma de esconder a falta de talento"

Isso mesmo! E delicioso! A receita leve, fácil e saudável é do renomado e criativo Guga Rocha, um dos mais celebrados e descolados chefs brasileiros da nova geração.

Esse simpático e bem-humorado alagoano, já foi um dos finalistas do Reality Show "Super Chef", exibido pela Globo. Atualmente, Guga apresenta a série "Tempero e Arte" no canal Cine Brasil TV e está na Fox Life, com os episódios de "Homens Gourmet". Ainda encontra tempo para percorrer o mundo pesquisando a culinária e participando de festivais gastronômicos. Mesmo com a agenda lotada, Guga nos atendeu com muita prontidão para ensinar esta deliciosa receita que também está em seu livro "Receitas da Minha Avó".

INGREDIENTES:

5 cenouras cruas
5 ovos
1 cebola grande
1 colher (chá) de sal
5 colheres (sopa) de farinha de trigo
5 colheres (sopa) de queijo ralado
1 colher (sopa) de fermento químico em pó
1 xícara de (chá) de óleo
Manteiga e farinha de trigo para untar

PREPARO

Bata no liquidificador os ovos, a cenoura, o óleo, o sal e a cebola. Misture em uma tigela a farinha de trigo, o queijo ralado e o fermento. Faça um vulcão com um buraco no meio e adicione os ingredientes batidos no liquidificador. Asse em forminhas untadas com manteiga e polvilhadas com farinha de trigo.

Leve ao forno preaquecido a 180°C por 25 minutos. Desenforme ainda morno.

O chef Guga Rocha, que se intitula cozinheiro, pesquisador, escritor, apresentador, maloqueiro e apaixonado pelo Brasil, inspirou-se na avó, D. Edla, para a gastronomia



www.mbigucci.com.br/clubedescontos

Cliente MBigucci é assim
tem **acesso VIP** e um
clube inteiro de **descontos**
para aproveitar.

A MBigucci oferece inúmeras
vantagens e descontos
especiais para quem é cliente,
através da parceria com
diversas empresas.



A MBigucci não tem qualquer responsabilidade quanto aos produtos e serviços ofertados pelas empresas aqui relacionadas, decorrentes da divulgação de seu material publicitário. A empresa parceira anunciante é a única responsável pelo fornecimento regular e adequado de suas promessas, produtos e serviços. Qualquer reclamação sobre suas promessas, produtos e serviços deverá ser direcionada à empresa parceira anunciante.

VARAIS



5% de desconto

Rua Miguel Couto, 139 - Vila Pires
Santo André

(11) 4438-3884 | www.mazzonetto.com.br

MÓVEIS SOB MEDIDA



15% de desconto

Rua José Versolato, 111 - Sala 1401 Torre B
Centro - São Bernardo do Campo

(11) 4314-9425 | www.decato.com.br

MÓVEIS SOB MEDIDA



10% de desconto

Av. 12 de Outubro, 451/455 - Vila Assunção
Santo André

(11) 4994-7901 | www.foratto.com.br

AR-CONDICIONADO



10% de desconto

Rua Coronel Afonso Ferreira, 359 - Sala 1
Vila Municipal - Bragança Paulista

(11) 2473-7927 / 9.7642-2099 | www.climatizarSP.com.br

MOVELARIA



35%* de desconto

*Valor bruto

Avenida Pereira Barreto, 580 - Santo André - SP
Rua Jurubatuba, 509 - Centro SBC/sp

(11) 4330-4120/(11) 3813-6530 | www.lart.com.br

ASSESSORIA IMOBILIÁRIA



10% de desconto

Rua Ernesto Augusto Cleto, 70 - Sala 55
Rudge Ramos - São Bernardo do Campo

(11) 4942-2580 | www.credicasa.srv.br

Qualidade e Tecnologia em seu imóvel

Conheça os diferenciais MBigucci que nem sempre você vê, mas que fazem toda a diferença na segurança, qualidade e valorização do seu empreendimento. São equipamentos, materiais e tecnologias construtivas que agregam valor, reduzem custos, agilizam serviços e minimizam os impactos ambientais.

“Desde as etapas do planejamento e desenvolvimento dos projetos, já prevemos itens diferenciados que além

da qualidade tragam conforto e praticidade para quem for morar. Construímos como se fosse para nós morarmos. Não é à toa que muitos dos nossos colaboradores e amigos, também compram e moram em um MBigucci”, destacou o engenheiro e diretor técnico, Milton Bigucci Junior.

Os itens mencionados estão presentes nos empreendimentos em lançamento e construção da MBigucci, de acordo com a viabilidade técnica da cada um.



- Água quente nas torneiras da cozinha e banheiro
- Aquecimento de água à gás
- Tabica de gesso na área de serviço, banheiro e terraço
- Sistema de impermeabilização no piso (terraço, banheiro, cozinha e área de serviço)
- Descarga inteligente – dual flux (3 e 6 litros)
- 2 ralos no banheiro (um na área de box e outro perto do vaso) para facilitar limpeza
- Grelha de ventilação sob a janela para dissipação do gás
- Portaria com vidro blindado e clausura
- Previsão para medição individual de água e gás



- Acabamento de primeira, marcas como Eliane e Portobello (piso, revestimento), Deca e Esteves (misturadores), Incepa e Celite (louças), Pormade (porta)



- Automação de iluminação e ar condicionado*
- Wi-Fi*
- Bicicletas e ferramentas compartilhadas*
- Janela integrada com persiana de enrolar*
- Fechadura biométrica*



- Instalações hidráulicas visitáveis para facilitar possíveis manutenções
- Ponto de água e esgoto para lava-louça
- Bancada em granito com cuba de inox



*somente para o New Park MBigucci (www.mbigucci.com.br/newpark)

- Piscina revestida em pastilhas cerâmicas



- Acabamento de primeira, marcas como Atlas (pastilhas), Amanco e Tigre (tubulações), Suvinil e Coral (tinta), Incepa e Celite (misturadores) Pormade (porta), Tarkett e Paviflex (piso vinílico), Eliane e Portobello (revestimento), Atlas, ThyssenKrupp e Otis (elevadores)

Diferenciais nas áreas comuns

"Áreas entregues equipadas e decoradas"

Os espaços de lazer e halls dos empreendimentos MBigucci também são especialmente planejados e desenvolvidos para que os futuros moradores possam aproveitar os melhores momentos em família com conforto, segurança beleza e funcionalidade.

As áreas são entregues mobiliadas e decoradas com um paisagismo que privilegia a integração do lazer em harmonia com a natureza, em meio a muito verde, áreas gramadas, flores e árvores frutíferas.

O paisagismo da MBigucci leva a assinatura de arquitetos renomados do mercado das empresas: Verdi Salerno e Studio Ideias Verdes.

Os itens mencionados estão presentes nos empreendimentos em lançamento e construção da MBigucci, de acordo com a viabilidade técnica da cada um.

- Piscina coberta e aquecida*
- Deck em quartzito
- Ducha com revestimento cerâmico
- Parede decorativa em mosaico de pedras
- Forro de gesso com rebaixos para iluminação
- Sauna revestida em madeira de eucalipto tratado
- Torneiras com fechamento automático nos sanitários
- Iluminação com LED e sensor de presença
- Jardim de temperos**
- Sonorização e climatização**

*somente para o Sonata MBigucci (www.sonata.com.br)

**somente para o New Park MBigucci (www.mbigucci.com.br/newpark)

- Eletrodomésticos ultra modernos (coocktop, cooktop de indução, churrasqueira sem fumaça) nos espaços gourmet e salão de festas

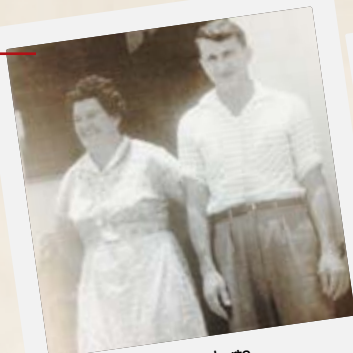


- Fitness com esteira, bicicleta, prancha, multiestação, pesos e aparelho para abdominal





Trindad Bigucci



Trindad com o marido Roberto Scarpelli Bigucci, em 1957



Trindad Marin Bigucci (1/9/1918 - 5/2/2001)



Em 1969 prestigiando a formatura de Bigucci na Faculdade de Direito da USP

Centenário de uma grande mulher: *Trindad Marin Bigucci*

Dia 1º de setembro de 2018 a sra. Trindad Marin Bigucci (Lica), mãe de Milton Bigucci, faria 100 anos se estivesse viva (ela faleceu de leucemia em 5/2/2001, aos 83 anos, na cidade de Santo André-SP).

De origem muito humilde, Trindad era descendente de espanhóis da Andaluzia (pai José, nascido em Málaga, e mãe Trindad, de Granada).

Nascida em 1º de setembro de 1918 na cidade de Jaú interior de São Paulo. Casou-se em 28/9/1940, com Roberto Scarpelli Amedeo Bigucci, com quem teve dois filhos: Milton Bigucci (1941) e Célia Bigucci (1943).

Além dos afazeres domésticos, Trindad costurava gravatas para uma fábrica no Parque Dom Pedro, Centro de São Paulo. À noite, com seus filhos (Milton e Célia) ajudando, ela passava as gravatas com ferro a carvão. No dia seguinte, Milton, com 9 anos de idade, tomava o ônibus Vila Brasília Machado para entregar as gravatas na Rua 25 de Março, Centro de São Paulo. Trindad dava 3 cruzeiros para Milton, 2 eram para pagar o transporte e 1 para comprar uma pera. Além das gravatas, Trindad também costurava cuecas para fábricas, foi também tecelã na Tecelagem Jafet, no Ipiranga/SP.

Trindad era fanática por limpeza, mas em sua casa não havia água encanada. A água para beber, cozinhar e lavar vinha de um poço com 18 metros de profundidade que ficava na porta da cozinha. Com um sarilho de madeira e uma corda, Trindad

puxava latas de 20 litros com água. O chuveiro, fabricado pelo marido Roberto, era um balde de 20 litros com um registro e um crivo. Esquentava-se a água no fogo a lenha, no chão, o balde era içado e estava pronta a água para o banho. Na frente da casa havia uma fossa para os detritos.

Trindad ensinou muito seus dois filhos, dando-lhes educação e valor às coisas. Uma mulher sábia, sem estudo, e muito lutadora, sempre trabalhando para ajudar o marido a manter a casa. Excelente cozinheira.

Sempre se deu bem com sua nora, Sueli, e se tratavam como mãe e filha.

Quando morreu a sua mãe, também de nome Trindad, convenceu seu marido Roberto a mudar-se de sua casa, na Vila Brasília Machado (Alto do Ipiranga-SP) para a casa de seu pai, José, na Vila Carioca-SP, para cuidar dos seus irmãos mais jovens.

Muito alegre e brava, boa como ninguém, trabalhava muito. Até hoje, quase duas décadas de sua morte, é muito lembrada por suas atitudes severas e boas. Só fez o bem na vida.

Foi homenageada pela MBigucci, dando o seu nome, Trindad Marin Bigucci, a um lindo empreendimento na Av. Mazzei, 879, no Bairro Tucuruvi, Zona Norte de São Paulo. Com uma belíssima fachada neoclássica, o Ed. Trindad tem 90 apartamentos e foi entregue em abril de 2009.

PROCURANDO TRANQUILIDADE E SOSSEGO? DEIXE O FINANCIAMENTO DO SEU IMÓVEL COM A CREDICASA.

A Credicasa pode auxiliar você na aprovação do seu crédito imobiliário, desde a análise dos documentos, aprovação junto aos agentes financeiros, assinatura do contrato de financiamento e o competente Registro, cuidando do seu processo do começo ao fim.

SERVIÇOS EXCLUSIVOS:

- ✓ Cotação em bancos
- ✓ Montagem de pasta vendedor e comprador (desde a documentação pessoal, formulários, entre outros documentos necessários para o processo)
- ✓ Emissão de contrato
- ✓ Recolhimento de ITBI junto à Prefeitura
- ✓ Registro do Contrato no Cartório de Imóveis



**FALE CONOSCO
E DESCUBRA O
MELHOR PLANO
PARA SEU
FINANCIAMENTO.**

Rua Ernesto Augusto Cleto – 70 – Sala 55
Rudge Ramos – São Bernardo do Campo-SP

4942-2580



5 ideias para mobiliar apês pequenos

Sabendo escolher os móveis certos, você pode montar seu apartamento sem apertos

O segredo está em saber definir quais móveis são mais importantes para o contexto do seu lar. Por exemplo: se mora apenas uma pessoa, a mesa de jantar não precisa ser grande. Se têm crianças, beliches podem ser uma solução divertida. Confira as dicas do portal Viva Decora (www.vivadecora.com.br):

SOFÁ EM “ELE”

A vantagem do sofá em “ele” para a sala de estar de um apartamento pequeno é que ele garante um lugar extra, no caso de se usar um sofá e uma poltrona.

A dica é ser ainda mais funcional e agregar uma mesinha de centro que, além de servir como local de apoio, também pode ser usada como banqueta, se necessário.

Divulgação / Viva Decora



Ambiente decorado por Sesso & Dalanezi Arquitetura + Design

Ambiente decorado por Claudia Comparin

Divulgação / Viva Decora



PAINEL PARA TV

Este é outro truque que vai transformar sua sala de estar em um ambiente mais completo e até mesmo integrado com a sala de jantar, sem ficar apertado.

Um sofá próximo do painel de TV delimita esse espaço, que pode ser ainda melhor aproveitado com um aparador encostado atrás do sofá, que pode servir de apoio para os utensílios da mesa de jantar.



PRATELEIRAS

Ao colocar as prateleiras de uma ponta a outra, essa perspectiva horizontal faz o ambiente parecer mais comprido. Além disso, você ganha bastante espaço para colocar peças de decoração, livros, discos e outros objetos.

Divulgação / MBigucci

Ambiente do Mundi MBigucci decorado por Tatiane Moreira - Studio Ecoara



Divulgação / Viva Decora

Sonata MBigucci decorado por Tatiane Moreira, Studio Ecoara

ESPELHOS

O mais famoso dos artifícios para ampliar ambientes, pode usar sem medo. Colocar espelhos nas paredes da sala e nas portas dos armários dos quartos, além de muito útil, dá a impressão de que o espaço é maior. Se quiser dar um toque especial à decoração, escolha um bonito painel ou papel de parede para se refletir nos espelhos.

BELICHES PARA AS CRIANÇAS

Não poderia faltar em nossa relação de móveis para apartamentos pequenos os beliches para o quarto das crianças. Além de economizarem muito espaço, costumam ser sinônimo de diversão para os pequenos, que adoram imaginar mil aventuras nesses móveis com escadas e parapeitos, que criam um efeito lúdico.

Sabrina Tironi



 VivaDecora

Confira mais dicas em:
www.vivadecora.com.br e
www.mbigucci.com.br/blog



Condomínios, síndicos e moradores participam da campanha ativamente todos os anos



“Essa união e sinergia de várias entidades e empresas faz o sucesso dessa campanha que tanto ajuda nossas crianças”, disse o presidente do Lar Pequeno Leão, Marcelo Markunas

“Mais de 26 mil peças arrecadadas em 6 anos de Carreata”

Animação e Solidariedade

Além das visitas em hospitais, nos últimos meses o Big Riso promoveu e participou de diversas ações que chamamos de Mutirão do Riso. Confira algumas delas:

6ª CARREATA DO AGASALHO

Em prol das crianças e adolescentes do Lar Pequeno Leão (www.larpequenoleao.org.br), a ação percorreu 48 condomínios e diversas casas do Centro de São Bernardo do Campo no dia 24/6/2018. Promovida pelo Big Riso (Programa de Responsabilidade Social da construtora MBigucci) e pela ACIGABC (Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC), a carreata arrecadou mais de 6 mil peças para aquecer o inverno dos pequenos. “Foi demais ver a energia e comprometimento dos voluntários, moradores, síndicos, bombeiros e todos os apoiadores. Só temos a agradecer, destacou a coordenadora do Big Riso e diretora da MBigucci, Roberta Bigucci, que puxou toda a carreata como a palhaça Spningrifka Pirulito.

Em nome da Associação dos Construtores, o gerente Mário Chechi agradeceu todos que apoiaram e patrocinaram a carreata, em especial ao subtenente Carneiro e soldado Honorato, da Viatura Educativa dos Bombeiros (8º GB/SBC), ao Depto. de Trânsito

da Prefeitura de São Bernardo, à Polícia Militar (6º BPM), à AES Eletropaulo, à SBC Trans, à Rodomarca Comunicação Visual, e às empresas patrocinadoras (MBigucci, Jacy, Ciasul, Atipass, Ekopar, Neon Condomínios, Máximo Aldana, Casari Imóveis, Prime Adm. de Condomínios, Hawaii Gráfica e Engestrauss). A campanha de São Bernardo é inspirada na Carreata “Pé Quente”, promovida há 16 anos pelo Projeto Ampliar/Secovi em São Paulo, na qual o Big Riso participa.



Participação especial da vó Isabel, de 94 anos, que acompanhou todo o percurso no Carro dos Bombeiros incentivando as doações

McDia Feliz

MCDIA FELIZ

Munidos de tinta, brilho e muita animação, os voluntários do Big Riso apoiaram mais uma edição do McDia Feliz, realizado em 25/8/2018. Neste dia, o McDonald's reverte toda arrecadação com a venda do Big Mac (descontando alguns impostos) para o auxílio no tratamento de crianças e adolescentes com câncer. Além de divertir as crianças com pintura de rosto, música e brincadeiras, os voluntários do Big Riso também incentivaram os clientes a escolherem o Big Mac e a comprarem produtos do GRAAC para contribuir com a campanha. Este ano, os voluntários marcaram presença em dois McDonald's: em São Paulo, na Av. do Cursino- Jd. da Saúde e em São Bernardo do Campo, em frente ao WalMart. Só no McDonalds da Av. do Cursino foram mais de 2.500 Big Macs e mais de 300 produtos do GRAAC vendidos.



“É muito bom participar e ver todos animados. Nesse dia o Big Mac não engorda, ele deixa a consciência leve”, disse a coordenadora Roberta Bigucci (Spiningrifka Pirulito).



A pequena Caroline, de 5 anos, estava superanimada com os palhacinhos. “Todos os anos participamos comprando Big Mac, porque ajudar o próximo sempre faz bem”, disseram os papais Albério e Luciana Ferreira.



“Eles possuem uma pureza que é contagiante.” Thaís Oliveira, voluntária Tatita



ALDEIA KRUKUTU

Abrços, olhares, sorrisos... O acolhimento dos voluntários do Big Riso aos indígenas e curumins da aldeia Krukutu foi em forma de muito carinho e doações de mantimentos, roupas, cobertores, além de ração para os cães. A visita, realizada no dia 28/7/2018, já é a terceira ao local, mas a experiência para os voluntários é sempre inesquecível diante de tanta carência e simplicidade.

Com cerca de 300 índios de duas etnias, Guarani e Guarani Kaiowá, a aldeia Krukutu está localizada entre os municípios de São Bernardo do Campo e Parelheiros. “Fiquei apaixonada quando conheci a aldeia e vi a necessidade de alimentos e cobertores que eles tinham. Comecei então uma campanha com os amigos para doações e, desde então o Big Riso também está sempre presente alegrando este momento”, conta Rose Toneto, a palhaça Lindinha, que organiza ações voluntárias ao local.



Criado em 2004, o Big Riso é um programa de responsabilidade social da construtora MBigucci, onde colaboradores da empresa e voluntários externos se transformam em palhaços e visitam crianças com câncer em hospitais públicos do ABC e São Paulo, com total apoio da construtora. Saiba mais em www.bigriso.com.br



NOVOS NEGÓCIOS

MBigucci investe em locação

Galpões logísticos, lojas, salas comerciais e apartamentos prontos para morar são os principais produtos ofertados



Tradicionalmente reconhecida por seus empreendimentos residenciais de condomínios clubes e complexos mistos, a construtora MBigucci vem investindo forte também em Locação. “Há dois anos estruturamos este novo Departamento. Hoje temos uma equipe especializada e uma carteira variada de produtos para locação com diversas metragens para atender franquias, Built To Suit (BTS), empresas de logística, indústrias e lojas nos mais variados segmentos”, explica o diretor da área, Marcelo Bigucci.

Os empreendimentos para locação estão localizados principalmente nas cidades de São Bernardo do Campo, Santo André, Diadema e em vários bairros de São Paulo, como Ipiranga, Vila Maria, Jd. Saúde, entre outros. Como diferencial, a MBigucci possui um dos melhores preços de mercado para locação, além de flexibilidade na negociação e expertise na gestão de contrato.

Já são centenas de locatários MBigucci, entre empresas multinacionais, grandes lojas, grifes e redes de supermercados.

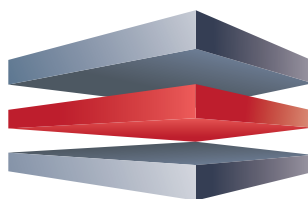
Centros Logísticos - “Hoje, nosso principal produto de locação são os condomínios logísticos. Temos dois grandes em funcionamento, um em Diadema e outro em São Bernardo do Campo. Com um total de 30 módulos, os dois estão praticamente 100% locados”, destacou Marcelo Bigucci.

Com o ótimo resultado dos primeiros logísticos, a construtora já tem um novo projeto, desta vez em uma grande área de 110 mil m², na Av. dos Estados, Parque Capuava, em Santo André, onde será construído o MBigucci Business Park Santo André. A previsão é para mais 45 galpões modulares que também serão locados.

Outro produto que vem crescendo na carteira de locação são os apartamentos novos, prontos para morar. Segundo Marcelo Bigucci, a insegurança econômica e o alto índice de desemprego que o País atravessa têm influenciado na escolha pela locação. “Muitas vezes o cliente prefere locar a comprar um imóvel. Por isso, também oferecemos esta opção, além de vendas. Temos unidades em várias localidades.” Confira na página 45

Marcelo Bigucci, diretor de Locação, com sua equipe: Adriana, Daniele, Juliana, Mônica, Danilo, Luiz e Luan





Localizado no quarteirão entre a Av. Caminho do Mar, 3.115, e a Rodovia Anchieta, em área nobre do Bairro Rudge Ramos, o Business Park São Bernardo possui uma ampla área com 52mil m² e toda infraestrutura e segurança atendendo empresas de diversos segmentos nas áreas de armazenagem, logística e escritórios.

Recentemente parte da área também foi locada pelo Grupo Sonda Supermercados que irá inaugurar mais uma unidade no ABC. No total, o grupo possui 41 lojas, sendo 3 delas e mais um Centro de Distribuição no ABC. O Sonda do Rudge Ramos ficará instalado em uma área de 22.816m², com estacionamento para 250 vagas. A unidade terá hortifruti, açougue, frios, padaria e confeitaria, rotisseria e adega. A entrada será pela Av. Caminho do Mar, 3.115.

INFRAESTRUTURA BUSINESS PARK SBC

(Av. Caminho do Mar, 3.115 – Rudge Ramos
São Bernardo do Campo/SP)

- Área do terreno 51.837m²
- Área construída 20.831.11m²
- Galpões modulares para locação de 500m² a 22.800m²
- Segurança e ronda 24h com CFTV
- Portaria 24h com controle de acesso
- Amplo estacionamento para visitantes e locatários
- Docas
- Sistema de energia com cabines primária e secundária
- Piso alta resistência
- Medição individual de água e energia
- Ampla área de manobra para carretas/caminhões
- Área de lazer, com campo de futebol e churrasqueira
- Restaurante



Perspectiva artística da nova unidade Sonda Rudge Ramos

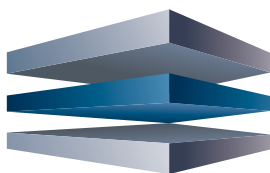


Igor Sonda, diretor da Rede de Supermercados: "A unidade do Rudge Ramos deverá ser inaugurada ainda em 2018"

"Gostamos muito da região. O Rudge Ramos é um bairro bem movimentado e a área locada aqui é muito boa. Até então não sabíamos que a MBigucci também atuava com locação, mas sabemos que são muito fortes, com uma série de empreendimentos na Região do ABC paulista. A nova unidade do Sonda deverá ser inaugurada ainda em 2018 e gerará 210 empregos diretos e outros 130 indiretos", explicou o **diretor do grupo, Igor Sonda.**



NOVOS NEGÓCIOS



MBIGUCCI BUSINESS PARK

Diadema

Inaugurado há 5 anos no Bairro Piraporinha-Diadema, o empreendimento, com 37 mil m² e 26 galpões modulares, é considerado um dos mais modernos da Região. O alto padrão de infraestrutura, aliado à segurança e localização privilegiada, tem atraído diversas empresas dos segmentos industrial, logístico e tecnológico. É o caso da multinacional Deublin Uniões Rotativas, instalada no Business Park Diadema desde 2015. A empresa norte-americana é considerada a maior fabricante de uniões rotativas do mundo, com 5 unidades de produção (EUA, Itália, Alemanha, China e Brasil), além de 20 subsidiárias. Na unidade de Diadema, possui equipamentos de alta tecnologia para produção e manutenção em uniões rotativas nos segmentos de energia eólica, siderurgia, borracha, automotivo entre outros.

INFRAESTRUTURA

- Área do terreno: 36.929,30m²
- Área construída: 25.974,25m²
- Galpões modulares de 911,02 m² a 25.974m², 90% já locados
- Pé direito de 12m
- Piso de alta resistência, 5 ton/m², nivelado a laser
- 2 docas por módulo
- Preparação para medição individual de água nos galpões
- Vestiários masculino e feminino
- Mezanino com escritórios
- Vagas privativas por módulo
- Entrada de caminhões por sistema de eclusa
- Gerador para áreas comuns
- Vagas visitantes
- Vagas espera de caminhões
- Restaurante

INFORMAÇÕES PARA LOCAÇÃO

11 5067-6560
locacao@mbigucci.com.br



João Pucetti, diretor geral da Deublin Brasil.

“A fabricação dos nossos produtos no Brasil passava pela escolha de um lugar que comportasse produção e montagem das nossas peças, mas que também privilegiasse segurança, conforto e modernidade para os nossos funcionários. Começamos a procurar uma área em 2013. Pouco tempo depois, visitei o Business Park Diadema com o presidente mundial da Deublin. Nosso primeiro critério para escolha deste local foi a segurança do condomínio, isso foi fundamental. Globalmente a Deublin é muito criteriosa com segurança e o Business Park Diadema atendeu aos padrões exigidos pelo Grupo. Segundo, foi a estrutura completa oferecida com restaurante, vagas para estacionamento e conforto para nossos colaboradores. A localização também é excelente pois estamos entre vários fornecedores”, destacou **João Pucetti, diretor geral da Deublin**



Boulevard Marco Zero SBC

Localizado na esquina da Av. Kennedy com Av. Senador Vergueiro, São Bernardo do Campo, o Boulevard Marco Zero é um espaço com lojas, quiosques e restaurantes ideal para franquias. Construído com tecnologia de ponta e uma arquitetura diferenciada, o empreendimento onde está o Boulevard é um complexo misto (lofts, salas comerciais e torres residenciais), com grande fluxo de circulação. Com alguns espaços ainda disponíveis para locação, o Boulevard tem atraído marcas famosas, como a rede de bares Tatu Bola, instalado no local desde janeiro/2018. Comandada pelo grupo A.Life e os empresários Tarcísio, Marcelo Mello e Armando Lara, a rede possui oito bares na capital paulista.

“Escolhemos o ponto do Marco Zero MBigucci, primeiro porque São Bernardo já chamava nossa atenção pelo fluxo de pessoas e negócios que gera. Fizemos uma pesquisa na Região e chegamos à Av. Kennedy. E lá, o ponto do Marco Zero se destacou por ter um conceito diferenciado, pela parte arquitetônica de alto padrão. Estamos muito satisfeitos com a locação, o nível do público é muito bom, dentro do perfil dos frequentadores da nossa rede de bares. Aos finais de semana, podemos dizer que o Tatu ‘bomba’ no Marco Zero, 80% do público é do final de semana”.

Marcelo Mello – Tatu Bola



Na semana de inauguração o Tatu Bola recebeu 4.400 pessoas



LOCAÇÃO DE APARTAMENTOS



Av. Kennedy x Av. Sen. Vergueiro
São Bernardo do Campo



Loft / 1 dorm / 1 vaga / 37m²
R\$ 1.600,00*
100% mobiliado

Marco Zero Prime
São Bernardo do Campo



2 dormitórios / 1 suíte
1 vaga / 65m²
R\$ 1.800,00*

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro
São Bernardo do Campo



Loft / 1 vaga / 42m²
R\$ 1.600,00*
100% mobiliado

Rudge Ramos
São Bernardo do Campo



Studio / 1 dorm / 1 vaga / 36m²
R\$ 1.600,00*
100% mobiliado

Centro
São Bernardo do Campo



3 suítes
2 vagas + depósito / 130m²
R\$ 2.000,00*

Parque Jacatuba
Santo André



2 ou 3 dormitórios / 1 suíte
1 vaga / 55 e 60m²
a partir de R\$ 1.100,00*

Bairro Mauá
São Caetano do Sul



3 dormitórios / 1 suíte
2 vagas / 37m²
R\$ 2.200,00*

Ipiranga
São Paulo



2 dormitórios / 1 suíte
1 vaga / 69m²
R\$ 2.500,00*

Morumbi
São Paulo



2 dormitórios / 2 suítes
2 vagas / 64m²
R\$ 1.400,00*

Morumbi
São Paulo



3 dormitórios / 2 vagas + depósito
100m² / R\$ 2.900,00*
100% mobiliado

Ipiranga
São Paulo



2 dormitórios / 1 suíte / 1 vaga / 63m²
R\$ 1.900,00*
100% mobiliado

Tucuruvi
São Paulo



2 dormitórios / 1 suíte
1 vaga / 52m²
R\$ 1.400,00*

Saúde
São Paulo



3 dormitórios / 1 suíte
1 vaga / 59m²
R\$ 1.400,00*

Saúde
São Paulo



2 dormitórios / 1 suíte
1 vaga / 57m²
R\$ 1.300,00*

*Sujeito a alteração sem prévio aviso. Database Setembro/2018. Acrescentar no valor condomínio e IPTU.

www.mbigucci.com.br/locacao



MAIS INFORMAÇÕES:

(11) 5067-6560

(11) 9.5168-5716

locacao@mbigucci.com.br



Construindo uma vida melhor

CIREC 19682-F

LOCAÇÃO

GALPÃO COMERCIAL / INDUSTRIAL DIADEMA



R\$14,00/m²*



- Estacionamento privativo;
- Localização privilegiada, 200m do corredor ABD;
- Fácil acesso à Rodovia Anchieta e Imigrantes.

Av. Piraporinha, 334
Piraporinha - Diadema

CENTRO COMERCIAL COM 22 LOJAS - SBC



A PARTIR DE:
R\$ 900,00*



12 lojas de 18m² até 60m²
9 lojas âncoras de 133m² até 308m²
1 mega salão de 803m²

Estacionamento privativo com mais de 60 vagas

Av. Maria Servidei Demarchi, 1100
Demarchi - SBC

Em frente à portaria da Volkswagen
(a poucos metros da Rodovia Anchieta)

GALPÃO VILA MARIA SÃO PAULO



R\$17,00/m²*



- Às margens da Rodovia Dutra sentido SP/Rio

Área Construída: **958m²**
Área do Terreno: **886,80m²**
Pé Direito: **12m**

Rua Soldado Genesio Valentim, 30
Pq. Novo Mundo - Vila Maria - SP

GALPÃO COMERCIAL / INDUSTRIAL SÃO PAULO



R\$10,00/m²*



Área Construída: **2.200m²**
Área do Terreno: **3.090m²**
Pé Direito: **11m**

Rua Plínio Dionísio de Freitas, 10
Jardim São Roberto - SP

TERRENO SANTO ANDRÉ



Área do Terreno:
1.762,50m²

- Ideal para pátios e estacionamentos.

Av. Dom Pedro II, 2.474
Campestre - Santo André

TERRENO 6.232,80m SÃO PAULO



R\$ 2,00/m²



Rua Hipólito Soares, 79
Próximo a Avenida do Estado e Av. Dom Pedro I
100% plano - Ideal para pátios

LOJA NO TÉRREO DE EDIFÍCIO COMERCIAL RUDGE RAMOS - SBC



Wyll
TOWER

542,67 M²
privativos

8 Vagas

Ideal para agências bancárias,
franquias, mercados
e comércio em geral.



Estratégica Facilidade
de Acesso

- Rod. Anchieta
- Rod. dos Imigrantes
- Rodocanel

A 5 MINUTOS DA
FUTURA ESTAÇÃO DE
METRÔ AFONSO

SALÃO COMERCIAL CENTRO - SANTO ANDRÉ



- Térreo - 452m² pé-direito 4,5m
- Superior - 452m² vão livre
- 2 pavimentos
- Fachada em pele de vidro e laminação semi blindada
- Possibilidade de implantar elevador
- Energia trifásica
- Central de alarme instalada

Próximo a todas as linhas de transporte municipal

Rua Siqueira Campos, 848
Santo André - SP

Venha para o Guarujá!

Mansões Exclusivas no Jardim Acapulco

com lazer excepcional para curtir com estilo



PROMOÇÃO ESPECIAL
POR APENAS
R\$ 3.000,00*
PARA ATÉ 16 PESSOAS
O FIM DE SEMANA INTEIRO

*Exceto feriados

Casas com até 7 suítes
ar-condicionado,
totalmente mobiliadas
no **condomínio fechado**
mais nobre do litoral.

Lazer Completo
salão de jogos e festas,
campo de futebol,
piscina, sauna e
churrasqueira.

**Localização
Espetacular**
Praia de Pernambuco,
próximo ao Shopping
Jequitimar.

www.mbigucci.com.br



RESERVAS E INFORMAÇÕES:

(11) 5067-6560 / 9.8877-8618
locacaolitoral@mbigucci.com.br



Construindo uma vida melhor



Talita com a filha Maitê no escritório. No destaque o marido Marcos, com Mariana, Leo e Tony



Foco e determinação

Uma grande empresa também é feita de pessoas que sonham, planejam e fazem acontecer. Assim é a história de Talita Brito de Oliveira de 28 anos, nossa gerente jurídica

Foi a sorte que trouxe a jovem estagiária Talita Brito de Oliveira à MBigucci, em 2006. Com apenas 16 anos ela foi sorteada no programa “Meu Primeiro Emprego” para fazer uma entrevista na construtora. Mas, foi a coragem, o estudo e a determinação que transformaram a menina em mulher, e a estagiária em gerente do Jurídico. “Eu queria tanto trabalhar aqui, que acabei vindo dias antes da data combinada (risos). Lembro que eu parava na frente do prédio, olhava para cima e pensava: ‘Que empresa!’ Vinha de terninho, toda arrumada”, recorda.

O trabalho e o estudo já eram rotina de Talita: “Comecei aos 14 anos, como babá. Também trabalhei em escolinha dando banho nas crianças, ganhei até o apelido de ‘Tia Talimpa’. Fui ainda recepcionista de uma clínica, mas meu primeiro trabalho fixo foi aqui na MBigucci”. Talita lembra que desde criança sempre gostou de ler e estudar: “No Natal, enquanto minha irmã gêmea pedia brinquedo, eu pedia canetas e cadernos. Nas férias gostava de brincar de escritório e ler o dicionário.” Ela não imaginava, mas suas iniciativas a levariam longe.

A atual gerente começou a estagiar no arquivo do Depto. de Cobrança. “Foi tudo muito rápido. Em seis meses fui efetivada para trabalhar diretamente com a Regina (gerente). Pouco tempo depois abriu uma vaga no Jurídico e eu queria muito ir. Observava os advogados e pensava como era importante o que eles faziam”.

Muito focada e proativa, Talita chegou a ser “disputada” entre os departamentos: “Meu crescimento aqui dentro foi muito pelo incentivo da Regina. Ela abriu mão do meu trabalho para eu ir para o Jurídico e sempre me elogiava para a diretoria. Assim, fui aprendendo e crescendo.” De estagiária, Talita passou a auxiliar de cobrança, auxiliar de jurídico, assistente jurídico junior,

advogada estagiária, coordenadora jurídica pleno até chegar à gerente jurídica.

Assim que começou no Depto. Jurídico, Talita também iniciou a Faculdade de Direito, com apoio financeiro da MBigucci. Muito estudiosa e determinada, logo no primeiro ano da faculdade, venceu um concurso com “júri simulado” entre faculdades de todo o Estado de SP: “Meu grupo foi premiado com uma Pós-Graduação em Direito Empresarial, que já concluí. Agora faço uma nova Pós em Direito Processual Civil, na Faculdade Damásio de Jesus, também com bolsa da construtora”, destacou.

Além das conquistas profissionais foi também na MBigucci que Talita formou sua família. “Comecei a namorar o Marcos (atual gerente de Contabilidade) em 2011 e em agosto do mesmo ano já nos casamos. Ainda nesta época ganhei uma boneca dele e fiz um bilhetezinho dizendo que seria para minha futura filha que se chamaria Maitê. Em 2017 engravidei e o médico nos deu uma grande probabilidade ser menino, que chamamos de Marcos Vinícius, mas isso durou só até o próximo ultrassom onde descobrimos que realmente era a Maitê quem estava a caminho. Hoje tenho este presente ao meu lado”.

Fora do trabalho, a gerente gosta muito de ler, ir ao cinema e ficar com a família. “Meus enteados, Mariana e Leo, são muito companheiros e me ajudam em tudo. O Marcos é um paizão, gosta muito de cozinhar. E ainda temos o Tony Stark, um maltês de 2 anos, que é outro xodó da casa.”

“Construí minha vida e minha carreira na MBigucci. Aqui conheci histórias e pessoas que me motivaram. Por isso, sempre digo que a MBigucci e o Dr. Milton (presidente da empresa) é como se fossem da minha família.”



MUNDI

Rua Camargo, 790 – Pauliceia - SBC
Entregues Ed. Marcela e Ed. Thiago
192 unidades

2 e 3 dormitórios, 44m² a 53m²

Lazer equipado e decorado: piscina,
salão de festas, churrasqueira, fitness
Área arborizada com centenas de
árvores frutíferas e ipês



MBigucci entrega MUNDI em São Bernardo

Localizado no Bairro Pauliceia, o empreendimento é o primeiro condomínio clube completo da região



A noite de 29 de agosto de 2018 será lembrada com muita emoção e alegria por mais de 300 pessoas que participaram da entrega do empreendimento Mundi MBigucci (Ed. Marcela e Thiago), na Rua Camargo, 790, B. Pauliceia, em São Bernardo do Campo/SP. Música ao vivo, fotos instantâneas de lembrança, recreação para crianças, sorteios de brindes e um delicioso coquetel. Tudo preparado com muito carinho pela equipe de Marketing da MBigucci. Os colaboradores da Engenharia, Obras, Compras, Arquitetura, Financeiro, Atendimento ao Cliente e Vendas também fizeram questão de estar presentes juntamente com os diretores da empresa para dar as boas-vindas aos novos moradores.

“É um grande orgulho e satisfação entregar o Mundi MBigucci. Mesmo depois de mais de 400 empreendimentos entregues em 35 anos da empresa, cada um é como se fosse o nosso primeiro. No Brasil o déficit habitacional é de mais de 6 milhões de habitação, então, posso dizer que vocês são privilegiados em conquistarem a casa própria”, destacou o presidente da construtora, Milton Bigucci, que permaneceu durante todo o evento conversando com os clientes.

O diretor técnico, Milton Bigucci Junior, aproveitou para agradecer o empenho e comprometimento de todos os colaboradores envolvidos na construção do Mundi e também

agradeceu a confiança dos clientes: “Em 2015 vocês compraram aqui um pedaço de papel com o nome MBigucci. E hoje, dentro do prazo, como sempre fizemos, e com a credibilidade que a empresa tem, estamos entregando um dos mais bonitos empreendimentos que já construímos”, ressaltou.

Thiago e Marcela - Um dos momentos mais aguardados da noite foi a abertura da fita inaugural. Como tradição, muitas das torres da construtora levam os nomes dos filhos e netos da família Bigucci. No Mundi, os homenageados foram Thiago e Marcela, netos do presidente da empresa. Os pequenos estavam presentes e também deixaram um recadinho aos clientes: “Estou muito feliz. Quero que todos os que morem na minha torre e na do Thiago, sejam muito felizes também”, disse a porta-voz Marcela, de 7 anos.

Os clientes também foram brindados com eletrodomésticos, móveis e utensílios para o lar sorteados na hora por empresas parceiras da MBigucci: Climatizar (ar-condicionado), Decato (móveis planejados), Foratto (marcenaria), Mazzonetto (varal) e MercoGás (venda e instalação de gás). Também estiveram presentes representantes da Caixa –SRABC, da Credicasa (assessoria imobiliária) e da Neon Condomínios (administradora).

Opinião dos clientes!

“A palavra que define essa entrega do Mundi é ACERTO. Acertamos na construtora, acertamos no lugar, acertamos no imóvel. Estamos muito felizes e emocionados. Durante esses três anos a construtora foi uma família para nós, e é aqui no Mundi que agora construiremos nossa família também. Tudo ficou muito lindo e a decoração dos halls e do salão de festa, impecável. Agora vamos sentir falta do engenheiro Kleber postando os stories no Instagram sobre a obra”.

Fernanda Silva, relações públicas, e o noivo Diego Nunes Ferreira, advogado



NOTÍCIAS

“Compramos na planta em 2015 e desde o início gostamos de tudo. A decoração do salão de festas ficou linda e o acabamento é muito bom. Mas, o que mais gostamos mesmo foi a pontualidade nos prazos da construtora, tanto na entrega do prédio, quanto no acompanhamento da obra enviado mensalmente por e-mail. Estamos muito felizes.

Renan S. Dornelas, metalúrgico, e a noiva Thuane Moreira Jorge, assistente administrativa



“O Mundi é o nosso primeiro imóvel próprio e ficou perfeito. Estamos muito felizes. Fizemos o My Home (programa de personalização de acabamentos) e colocamos tudo, piso laminado, porcelanato, box... Pagamos diluído com as parcelas e facilitou muito. Não conhecíamos a MBigucci quando compramos, mas nas pesquisas que fizemos o retorno foi bem positivo quanto ao prazo de entrega e à qualidade na construção.”

Denisson, mecânico, com a esposa Ellen Souza, e a pequena Bianca



“Estamos decidindo se vamos alugar, mas ficou tão bonito o Mundi que a Sophia não quer mais sair daqui”, disseram os papais. “Era o meu sonho ter um prédio desse, com piscina, parquinho, academia, quero morar aqui”, enfatizou Sophia.

Antônio e a esposa Francisca de Souza, comerciantes, com a filha Sophia, de 5 anos.



“Compramos no dia do lançamento, em 2015. A gente brinca dizendo que saiu para comprar um miojo para o Vinícius e voltou com 2 apartamentos: o nosso e do meu cunhado que indicamos. Entramos só para dar uma olhada e quando vimos a planta e o valor, fechamos negócio na hora. O Mundi ficou muito bom. Gostamos da área da churrasqueira integrada ao salão de festas. O Vinícius adorou a piscina e o Daniel, a academia. Estamos todos ansiosos e felizes para mudar”, disse Priscila.

Família Ambinatti: Thiago, a esposa Priscila e o filho Vinícius, com o irmão Daniel que também comprou uma unidade.





MUNDI



VISITE

Poucas unidades à venda. Agende visita no estande de Vendas e apartamento modelo decorado: (Rua Camargo, 790 – Pauliceia – São Bernardo do Campo/SP) | 11 4367-8600
📞 11 98823-4590 | www.mbigucci.com.br/mundi

CONHEÇA SEU VIZINHO

Michelle e Allan, do Mundi

A assistente administrativa Michelle de Paula e o vendedor Allan Romão, com casamento marcado para o dia 1º de dezembro de 2018, escolheram o Mundi MBigucci como primeiro imóvel e o ponto de partida para construir uma vida a dois.

“Quando decidimos que iríamos nos casar, começamos a visitar vários empreendimentos em São Bernardo e Diadema, próximos das nossas famílias. Chegamos ao Mundi por meio de uma publicidade em outdoor, muito curiosos decidimos fazer uma visita e nos apaixonamos”, relembram os noivos.

A metragem ideal do apartamento, o fluxo de pagamento facilitado, toda a infraestrutura de um condomínio clube com piscina, academia, salão de festas e o atendimento do corretor foram pontos essenciais para a escolha. “Para alcançar o nosso maior objetivo, abrimos mão de muita coisa, como sair, curtir, viajar... Mas, o apoio dos amigos e da família foram nosso maior incentivo para a compra do imóvel”, destacaram.

Muito felizes com a conquista, os noivos curtiram cada etapa deste novo sonho: “Adoramos a iniciativa do ‘Espião do Lar’, matar nossa curiosidade vendo os detalhes do nosso apartamento ainda em obra e depois vê-lo concluído na vistoria técnica. Fizemos também o My Home (personalização de acabamentos). Essa opção nos deu total conforto para escolher os acabamentos pela internet e ver pessoalmente os materiais escolhidos, com a ajuda da arquiteta para as combinações. O custo/benefício do My Home foi bem vantajoso e agora não precisamos nos



preocupar com pedreiro, compra de materiais etc. Tudo isso agrega muito valor ao nosso imóvel e é um diferencial oferecido pela construtora.”

Antenada nas redes sociais, Michelle foi uma das clientes que mais interagiu aos posts do Mundi, com muitas curtidas, carinhas e comentários. “Além das redes sociais também acompanhamos as informações da empresa pelas revistas que recebemos. É muito legal saber que a MBigucci tem trabalhos voluntários e ações com a vizinhança”, comentaram.

Allan acabou de se formar em Automação Industrial e Michelle é formada em Gestão de Recursos Humanos, no tempo livre que têm eles gostam de estar com os amigos e a família, ir ao cinema, ouvir música e assistir futebol, sempre ao lado das pessoas que amam.

Dia 29 de agosto de 2018, o casal deu mais um grande passo para o tão esperado sonho e pegou as chaves do novo imóvel: “Só temos a agradecer a todos os colaboradores da MBigucci que nos atenderam, pois sabemos que não é fácil lidar com os sonhos das pessoas. Estamos muito felizes e ansiosos para a nova mudança.”

Sejam bem-vindos Michelle e Allan!



Marcus Santaguita, Milton Junior, Fábio Palácios e Milton Bigucci prestigiam jantar de gala dos 465 anos de SBC



Engenheiros Kleber e Natália durante a inauguração do Mundi MBigucci



Equipe do Departamento Técnico comemora a entrega do Mundi MBigucci



Colaboradora Regina e a filha Gabrielle em noite festiva no Mundi



Thais, Tabita e Carol: equipe do Marketing na Festa Agostina MBigucci



Repórter da Globo Roberto Kovalick em clique com equipe técnica de obra



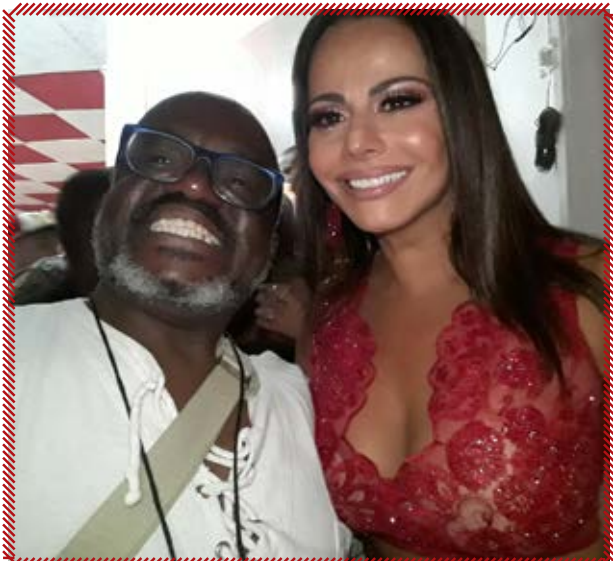
Eloísa, Milton Junior, Milton Bigucci, Vitor Sampaio e Cléo, na Prefeitura Regional do Ipiranga



No detalhe, Roberta Bigucci, Ellen Rocha e Rachel Polito



Guga Rocha, Wilson, Bigucci e Vampeta, em bata-bola no Warm Up do C3



Colaborador Marcos Sant'Anna com a atriz Viviane Araújo



Bruno Lessa, repórter Veruska Donato e Vagner Pariz em click após gravação

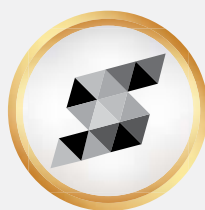
De Olho na Obra

Todo mês a MBigucci envia aos clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: sac@mbigucci.com.br

Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci. Data base dos status da obra: 1 de setembro/2018.

Lançamento

300m do Metrô Conceição- R. Conduru, 49 – Jabaquara/SP



Station
RESIDENCE MBIGUCCI



Plantas flexíveis

29 unidades
Aptos de 1 e 2 dorms.
37m² e 48m²
Lazer equipado e decorado
A 300 metros do Metrô Conceição

Vendas:

(11) 2737-7007 / (11) 4367-8600

 (11) 98823-4590

www.mbigucci.com.br/station

Lançamento

Rua Batista Caetano, 59 – Aclimação – SP



Apartamentos Studios

38 unidades
35m² a 78m²
Cobertura duplex e Penthouse
1 ou 2 vagas
Automação + fechadura biométrica
Lazer + Bike Sharing
Wi-Fi, sonorização, climatização

Vendas:

(11) 5081-2933 / (11) 4367-8600

 (11) 98823-4590

www.mbigucci.com.br/newpark

Lançamento

R. Princesa Maria Amélia, 500 – Nova Petrópolis - SBC - SP



Condomínio clube

48 unidades
2 suítes + lavabo
67m²
Lazer completo
Terraço Grill
1 ou 2 vagas

Vendas:

(11) 2833-2150 / (11) 4367-8600

 (11) 98823-4590

www.mbigucci.com.br/domani

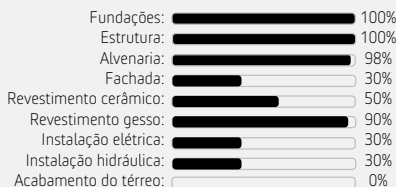


Obras em andamento- Ed. Mozart

R. Alemanha X R. Tordesilhas – Pq. Das Nações – Sto. André - SP



Início da obra: agosto de 2017
Previsão de conclusão: abril de 2020
My Home (personalização): encerrada 1ª fase
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 196
1 e 2 dorms.



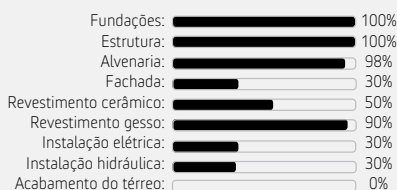
Vendas:
(11) 2759-4691 / (11) 4367-8600
 (11) 98823-4590
www.mbigucci.com.br/sonata

Obras em andamento

Av. Nazaré, 1.765 – Ipiranga - SP



Início da obra: junho de 2017
Previsão de conclusão: maio de 2020
My Home (personalização): encerrada 1ª fase
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): nov/2018
Unidades: 112
Apartamento Studio



Vendas:
(11) 2063-2783 / (11) 4367-8600
 (11) 98823-4590
www.mbigucci.com.br/newlife

Entregue - Ed. Marcela

Rua Camargo, 790 - Paulicéia - SBC - SP



MUNDI

(Ed. Marcela)
Início da obra: agosto 2015
Previsão de conclusão: Obra concluída
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): realizado
Unidades: 96
2 dorms.



Vendas:
(11) 4367-8600
 (11) 98823-4590
www.mbigucci.com.br/mundi

Entregue - Ed. Thiago

Rua Camargo, 790 - Paulicéia - SBC - SP



MUNDI

(Ed. Thiago)
Início da obra: agosto 2015
Previsão de conclusão: Obra concluída
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): realizado
Unidades: 96
2 e 3 dorms.



Vendas:
(11) 4367-8600
 (11) 98823-4590
www.mbigucci.com.br/mundi

Entregue/ Apartamento Studio

Rua Angela Tomé, 185 - Rudge Ramos - SBC - SP



Início da obra: julho 2015
Previsão de conclusão: obra concluída
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): realizada
Unidades: 132
1 e 2 dorms.



Fundações:	██████████	100%
Estrutura:	██████████	100%
Alvenaria:	██████████	100%
Fachada:	██████████	100%
Revestimento cerâmico:	██████████	100%
Revestimento gesso:	██████████	100%
Instalação elétrica:	██████████	100%
Instalação hidráulica:	██████████	100%
Acabamento do térreo:	██████████	100%

Vendas:
(11) 4362-4441/ (11) 4367-8600
 **(11) 98823-4590**
www.mbigucci.com.br/unique

Entregue Lofs e salas comerciais


Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: maio de 2014
Previsão de conclusão: concluída
My Home (personalização): encerrada
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): realizado
Unidades: 105 salas comerciais
e 140 lofts + 13 lofts duplex + 1 quiosque



Fundações:	██████████	100%
Estrutura:	██████████	100%
Alvenaria:	██████████	100%
Fachada:	██████████	100%
Revestimento cerâmico:	██████████	100%
Revestimento gesso:	██████████	100%
Instalação elétrica:	██████████	100%
Instalação hidráulica:	██████████	100%
Acabamento do térreo:	██████████	100%

Vendas:
(11) 4367-8600
 **(11) 98823-4590**
www.mbigucci.com.br/marcozeromix

Entregue

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: fevereiro de 2013
Previsão de conclusão: obra concluída
My Home (personalização): realizado
Visitação à obra (Espião do lar): realizado
Office: 220 salas
Lofts: 187 unidades
Boulevard: 16 (lojas, quiosques e restaurantes)



Fundações:	██████████	100%
Estrutura:	██████████	100%
Alvenaria:	██████████	100%
Fachada:	██████████	100%
Revestimento cerâmico:	██████████	100%
Revestimento gesso:	██████████	100%
Instalação elétrica:	██████████	100%
Instalação hidráulica:	██████████	100%
Acabamento do térreo:	██████████	100%

Vendas:
(11) 4367-8600
 **(11) 98823-4590**
www.mbigucci.com.br/marcozerotower

Entregue

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: fevereiro de 2013
Previsão de conclusão: obra concluída
My Home (personalização): encerrado
Visitação à obra (Espião do lar): realizado
Unidades: 136
2 e 3 dorms. (1 suíte)



Fundações:	██████████	100%
Estrutura:	██████████	100%
Alvenaria:	██████████	100%
Fachada:	██████████	100%
Revestimento cerâmico:	██████████	100%
Revestimento gesso:	██████████	100%
Instalação elétrica:	██████████	100%
Instalação hidráulica:	██████████	100%
Acabamento do térreo:	██████████	100%

Vendas:
(11) 4367-8600
 **(11) 98823-4590**
www.mbigucci.com.br/marcozeroprime

Empreendimentos prontos com algumas unidades disponíveis



Dormitórios:
2 ou 3 (1 suíte)
Vagas de garagem:
1
Área privativa:
45m, 56m e 65m²



Localização: Rua Manoel Salgado, 381
Saúde - SP

Telefone de vendas: (11) 2083-8898/ 4367-8600
www.mbigucci.com.br/olimpic



Dormitórios:
2 e 3
Vagas de garagem:
1 ou 2
Área privativa:
68,55m² e 120,69m²



Localização: Rua Clemente Pereira, 64
Ipiranga - São Paulo - SP

Telefone de vendas: (11) 2062-1115 / 4367-8600
www.mbigucci.com.br/wish



Dormitórios:
3 (1 suíte)
Vagas de garagem:
2
Área privativa:
77,36m² e 80,18m²



Localização: Rua Engenheiro Isaac Garcez, 418
Vila Caminho do Mar - São Bernardo do Campo - SP

Telefone de vendas: (11) 4177-5382/4367-8600
www.mbigucci.com.br/classic



Dormitórios:
2 e 3 (1 suíte)
Vagas de garagem:
1 ou 2
Área privativa:
65m² e 83m²



Localização: Av. Senador Vergueiro, 2087
São Bernardo do Campo - SP

Telefone de vendas: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozeropremier



Dormitórios:
2 (1 suíte)
Vagas de garagem:
1
Área privativa:
52,26m² e 52,82m²



Localização: Av. Jardim Japão, 1.599
Tucuruvi - São Paulo - SP

Telefone de vendas: (11) 2209-5121/4367-8600
www.mbigucci.com.br/reservatropical



Dormitórios:
2 ou 3
Vagas de garagem:
1 ou 2
Área privativa:
43m² a 58m²



Localização: Rua Francisco Hurtado, 30
Saúde - São Paulo - SP

Telefone de vendas: 3562-5921 / 4367-8600
www.mbigucci.com.br/piemonte

DECATO

AMBIENTES PLANEJADOS



A Decato traz uma nova forma de atendimento que irá te surpreender,
atendemos no Domo Business (estacionamento com manobrista)

Loja da Fábrica (Entrega 12 Dias Úteis) | **Agende seu Atendimento** de Segunda a Sexta das 11:00 às 20:00.



Rua José Versolato, nº 111, Sala 1401 - Torre B
Centro - São Bernardo do Campo

(11) 4314-9425
Ligue: 94522-2011

